

Protokoll 2/2026

fört vid S:t Erik Markutveckling ABs sammanträde fredagen
den 17 april 2026 kl. 09:30-10:30, Stadshus AB, Riddaren

Ledamöter	Anette Scheibe Lorentzi Ordförande Thomas Andersson Vice ordförande Johanna Magnusson
Ersättare	Sidrah Schaider Ingrid Storm
Övriga närvarande	Daniel Roos VD Micaela Caldegren Sekreterare Anna Ullberg Ekonomichef
Justerare	Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson
Paragraf	§7

§ 7

Förvärv av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y (Magasin 5) från Stockholms hamn AB

STEM 2026/35

Beslut

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB respektive kommunfullmäktige att besluta följande:

- S:t Erik Markutveckling AB:s eller helägt dotterbolags förvärv av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y AB, och därigenom Magasin 5 i Frihamnen, till en köpeskilling beräknad på ett preliminärt marknadsvärde om cirka 400 mnkr, i huvudsak i enlighet med utkastet till aktieöverlåtelseavtal mellan Nya Holdingbolaget X AB (helägt dotterbolag till Stockholms Hamn AB) och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande enligt ovan, följande:

1. Styrelsen godkänner S:t Erik Markutveckling AB:s eller ett helägt dotterbolags förvärv av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y AB, och därigenom Magasin 5 i Frihamnen, till en köpeskilling beräknad på ett preliminärt marknadsvärde om cirka 400 mnkr, i huvudsak i enlighet med utkastet till aktieöverlåtelseavtal mellan Nya Holdingbolaget X AB (helägt dotterbolag till Stockholm Hamn AB) och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. VD får i uppdrag att teckna nödvändiga avtal, besluta om mindre ändringar och vidta övriga åtgärder för att genomföra förvärvet i punkten 1 ovan.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/35-1 Tjänsteutlåtande: Förvärv av samtliga aktier i ett av Stockholms Hamn AB helägt dotterbolag (Magasin 5)
- STEM 2026/35-1.1 Aktieöverlåtelseavtal

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi	2026-04-20
Thomas Andersson	2026-04-20
Micaela Caldegren	2026-04-20